

ABC DE FINANZAS PERSONALES

ANOTAR – ANOTAR !

- **GASTOS FIJOS**
- **GASTOS OCULTOS**
- **SEPARA LOS GASTOS PERSONALES**
- **DONDE REGISTRAR LOS GASTOS**
- **CALCULAR MI SUELDO**
- **COMO PONER EL PRECIO**

Finanzas Personales y del Emprendimiento

- Ciclo operativo : compras- ventas - cobros – pagos
- Capital de trabajo
- Presupuesto
- Planilla de Ingresos y gastos
- Cash flow
- Punto de equilibrio
- Costos, sacar precios
- Factor escaso
- Sueldo Emprendedor

SUELDO EMPRENDEDOR

TRES PUNTOS CLAVE:

- 1 - Conocer las finanzas personales (gastos mensuales personales básicos)
- 2 - Analizar el tiempo que se dedica al emprendimiento
- 3 - Sueldo en el mercado de un trabajo semejante

Y ahora: busca un equilibrio entre las 3 variables

Mi sueldo Emprendedor

**Agregarlo a
los costos
fijos**

**¿Cuándo y
cómo me lo
pago?**

**Cuando es
hora de
revaluarlo**

MODELO PARA RENTABILIDAD					
		MES 1	MES 2	MES 3	proyectado - OBJETIVO
VENTAS :					
PRODUCTOS					
SERVICIOS					
OTROS INGRESOS					
TOTAL INGRESOS					\$ -
COSTO DE LAS VENTAS					
COMPRA DE MERCADERÍAS					
Insumos					
SUELDOS BRUTOS					
AGUINALDOS PREVISIÓN					
VACACIONES PERSONAL PREVISIÓN					
CARGAS SOCIALES, SINDICATOS, ART					
logística , FLETES, combustible , peajes					
seguros vehículos					
MEDICINA LABORAL					
patentes RODADOS					

SERVICIOS	MES 1	MES 2	MES 3	OBJETIVO	
LUZ, gas , aguas , inmobiliario					
tasa seg e higiene en pcia bs as					
ALQUILERES					
EXPENSAS LOCAL					
alarma abono					
SEGUROS integral de comercio					
IMPUESTOS					
ING. BRUTOS					
AUTÓNOMOS					
GANANCIAS					
SELLOS					
ADMINISTRACION					
INTERNET					
LIBRERIA - imprenta					
ALQUILER POSNET					
HONORARIOS CONTADOR- ABOGADOS					
VIÁTICOS - REPRESENTACIÓN					
CELULARES					



FLUJO DE FONDOS						
PERIODO DE PRESUPUESTACION	DESDE	HASTA				
DETALLE	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
A) INGRESOS						
A.1) Cobranzas	25.500,00	30.000,00	31.000,00	32.000,00	33.000,00	34.000,00
A.1.1) Mercado interno	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.1.2) Mercado externo	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.2) Otros Ingresos	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL INGRESOS (A)	25.500,00	30.000,00	31.000,00	32.000,00	33.000,00	34.000,00
B) EGRESOS						
B.1) Costos Operativos	23.102,00	23.564,04	24.035,32	24.516,03	25.006,35	25.506,47
B.1.1) Costo producción o Ventas	20.102,00	20.102,00	20.102,00	20.102,00	20.102,00	20.102,00
B.1.2) Gastos comercialización	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.1.3) Gastos administración	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
B.2) Serv. deuda baria y/o fciera.						
Amortización	0	0	0	0	0	0
Interés	0	0	0	0	0	0
B.3) Impuestos	900,00	918,00	936,36	955,09	974,19	993,67
B.4) Otros Egresos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL EGRESOS (B)	24.002,00	24.020,00	24.038,36	24.057,09	24.076,19	24.095,67
C) FLUJOS NETOS (A-B)	1.498,00	5.980,00	6.961,64	7.942,91	8.923,81	9.904,33

ESTADO DE LIQUIDEZ O ENDEUDAMIENTO (DATOS DEL ULTIMO DIA DE CADA MES)	MES DE:	
	30/12/2021	31/01/2022
ACTIVO:		
CAJA		
BANCO 1		
BANCO 2		
BANCO 3		
CHEQUES DE TERCEROS para depositar		
DEPOSITOS A ACREDITAR		
MONEDA EXTRANJERA		
DEUDORES A COBRAR		
	\$ -	
TOTAL ACTIVO	\$ -	\$ -
PASIVOS:		
PROVEEDORES:		
PROVEEDORES OTROS		
BANCO DESCUBIERTO CTA. CTTE	\$ -	
PRESTAMOS ADEUDADOS (solo parte capital adeudada)	\$ -	
LEASING		
PRESTAMO		
TARJETA CORPORATIVA 1		
TARJETA CORPORATIVA 2		
CHEQUES EMITIDOS DIFERIDOS		
IMPUESTOS A PAGAR:		

LOS BANCOS Y VOS

- REVISAR GASTOS Y COMPARAR. EL BCRA PUBLICA TABLAS COMPARATIVAS
- CUENTA BANCARIA GRATUITA UNIVERSAL
- USO DE CAJEROS
- BAJAS Y RECLAMOS
- MENOS REQUISITOS PARA ABRIR CUENTA DÓLAR
- RESPONSABLE DE ATENCIÓN AL USUARIO
- CRÉDITOS LÍNEA MUJER Y LÍNEAS PYMES

@SalinasAndres	Hipotecario	Ciudad	Supervielle	ICBC	BANCOR	Banco de Corrientes	Nación	Santander	Macro	BBVA	Galicia	Banco de Neuquen	Banco del Sol	Brubank
Plazo	Hasta 30 años	Hasta 20 años	Hasta 30 años	Hasta 15 años	Hasta 20 años	Hasta 20 años	Hasta 30 años	Hasta 20 años	Hasta 20 años	Hasta 20 años	Hasta 30 años	Hasta 20 años	Hasta 20 años	Hasta 30 años
Monto Prestable	\$250 Mio (USD 207k aprox)	\$250 Mio (USD 207k aprox)	Sin limite	\$250 Mio (USD 207k aprox)	100.000 UVAs (USD 90.000 aprox)		105.000 UVAs (USD 90.000 aprox)	Sin límite	Sin límite	Sin límite	Sin límite	Sin limite	Sin limite	\$250 Mio (USD 207k aprox)
% Financiación de la propiedad	80%	75%	80%	75%	100%	80%	75%	75% 1er / 50% 2da	75% / 90% menores de 30 años con sueldo y fianza de los padres	80%	80% 1er y 2da / 50% para ampliar o refaccionar	80%	80% 1er / 70% 2da	70% 1er / 60% 2da
Relación Cuota -Ingreso	25%									25% no clientes / 30% acreditando sueldo	25%	35%		25%
Tasa (Cobrando sueldo)	4,25% (1er año) - 8,5% resto	3,5 % Microcentro- 5,5 % Resto	4% (1er año) - 5% resto	5,0%	4,9%	5,0%	4,50%	5,50%	5,50%	6,50%	5,50%	3,50%	4,5%	5,5%
Tasa (Sin cobrar sueldo)	8,65%	5,5 % Microcentro- 7,5 % Resto	8% (no hace falta ser cliente)	7,5%	4,9%	No	8%	-	7%	9,5%	7,5%	4,5%	8,5%	8%
Ingresos Mínimos	Si tomo 50 \$ 1,6 Mio - Si tomo 100 \$3,2 Mio	Si tomo 50 \$ 1,4 Mio - Si tomo 100 \$2,8 Mio	\$850k	\$850k	\$702k soltero, \$937k con conyuge	-	-	\$850k	Se pueden sumar ingresos con tu c+onyuge o concubino	-	-	\$890K	\$1Mio	\$850k
Pre Cancelación	-	3% + IVA	4% + IVA	3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días)	-	-	4% + IVA	3% + IVA	-	3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días)	GRATIS	-	3% + IVA (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días)	No aclara la tasa (solo se cobra si no se cumplió el 25% del plazo o 180 días)
Prima de Seguro	No	No	No	No	No	No	1,5% (*)	No	No	No	No	No	No	No
Destino de los fondos	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda	1er y 2da Vivienda	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda, refacción o ampliación	1er y 2da Vivienda
Bco tiene otra línea para construcción?	Si, averiguar condiciones	No	No	No	Son las mismas condiciones que este	Son las mismas condiciones que este	Son las mismas condiciones que este	No	No	No	No	Si, averiguar condiciones	No	No
Vigente a partir del	No aclara	Ya vigente	Ya vigente	No aclara	Ya vigente	No aclara	No aclara	27/5/2024	No aclara	15/6/2024	No aclara	27/5/2024	No aclara	No aclara
Para monotributistas	Si	Si	Si	No aclara	No aclara	No aclara	Si	No aclara	Si	No aclara	Si	Si	Si	Si

Los bancos y vos

- TU CAJA DE AHORRO NO AHORRA
- EN QUE INVIERTO
- COMPRO DÓLAR
- DÓLAR MEP
- PLAZO FIJO COMUN O UVA
- FONDOS DE INVERSION
- OTROS



INVERTIR



Crecimiento a largo plazo



Renta fija (letras, bonos, obligaciones), renta variable (acciones), fondos de inversión, derivados.



Depende del producto. Siempre hay riesgo.



Ventaja: variedad de productos con diferentes combinaciones de rentabilidad y riesgo.



Desventaja: Existe riesgo. Se puede no conseguir la rentabilidad esperada e incluso perder el capital invertido.



AHORRAR



Emergencias o necesidades a corto plazo



Depósitos a plazo, libreta ahorro, cuentas a la vista remuneradas.



Ningún riesgo de perder el capital – hasta cierto límite.



Ventaja: El dinero está seguro y fácilmente disponible en caso de necesidad, se sabe el tipo de interés que se va cobrar.

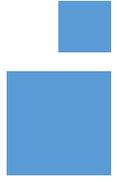


Desventaja: Menor rentabilidad – a veces menor que la tasa de inflación.

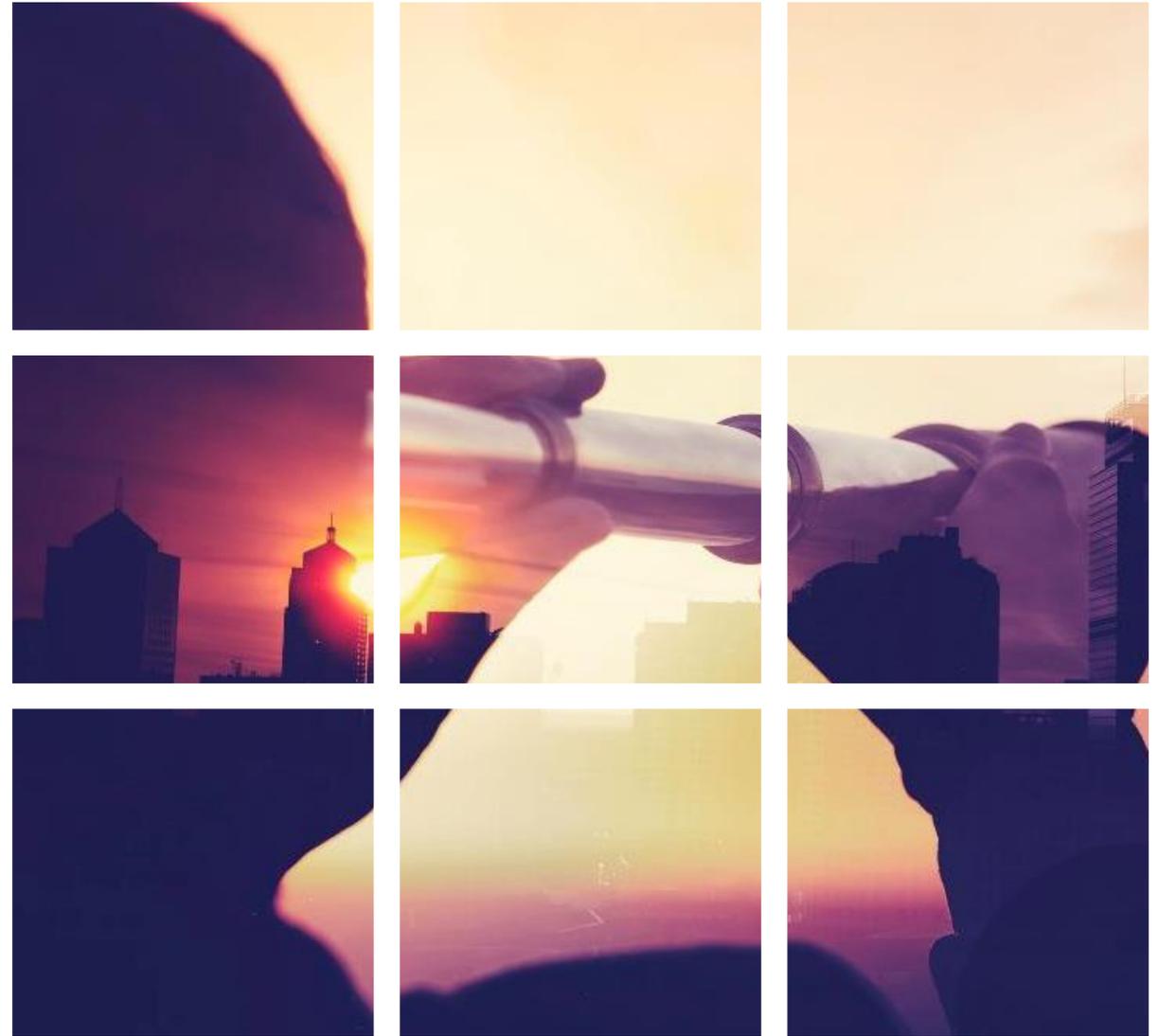


Métodos de ahorro y Protección del ahorro:

- BCRA bajo tasas de bancos: 40 % anual (TEA 49,15%)
- PLAZOS FIJOS: TASAS ENTRE 30 Y 40%
- Que es una cuenta comitente para invertir
- DEFINIR OBJETIVOS FINANCIEROS A CORTO Y LARGO PLAZO.

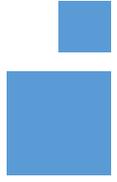


Herramientas y Soluciones Financieras

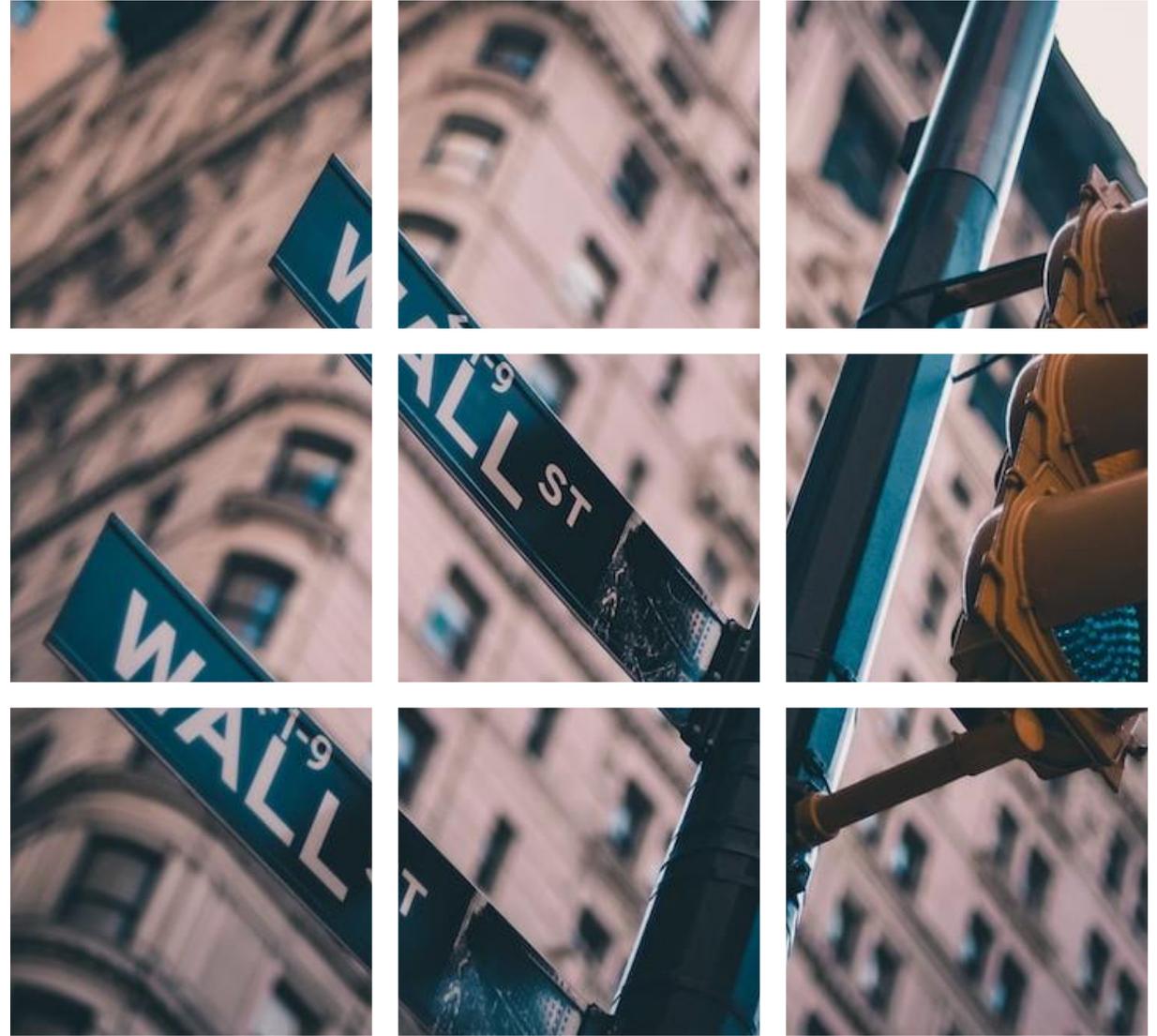


INTELIGENCIA FINANCIERA





Mercado De Capitales



Instrumentos Financieros Bursátiles

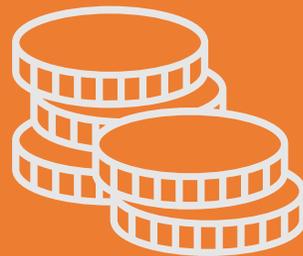


Dólar MEP:

Acceso al dólar financiero sin límites del mercado

Dólar CCL:

Revalorización de nuestros ahorros evitando saltos cambiarios y sorteando la coyuntura económica Argentina



Renta Variable (Cedears-Acciones):

Protección Cambiaria -
Riesgo alto –
Rentabilidad exponencial.

FCI (Fondos Comunes de Inversión):

A través de una estructura de fondos podemos proteger nuestros ingresos de diferentes aspectos que puedan afectar nuestro valor real del dinero.



TRATAMIENTO DE
INVERSIONES
FINANCIERAS
PARA PERSONA
HUMANA: SOLO
GANANCIAS
REALIZADAS

ACTIVO FINANCIERO	EN IMP GANANCIAS : RENDIMIENTO/ DIVIDENDO	EN IMP. GCIAS : RESULTADO X VENTA	EN BIENES PERSONALES
TITULOS PUBLICOS EN \$ y US\$ (BONOS, LETRAS)	EXENTO	EXENTO	EXENTO .
OBLIGACIONES NEGOCIABLES \$ ON US\$	EXENTO	EXENTO	EXENTO
ACCIONES ARG	7%	EXENTO	NO COMPUTABLE
FONDO COMUN INV	DEPENDE	EXENTO	EXENTO SI....75%
CEDEAR	GRAVADO TASA 5% -35%	EXENTO	GRAVADO
CAJA AH- PLAZO FIJO ARG.	EXENTO	EXENTO	EXENTO
ADR ARGENTINAS	7%	15%	NO COMPUTABLE
ACCIONES EXTRANJ	GRAVADO 5 AL 35%	15%	GRAVADO TASA DOBLE

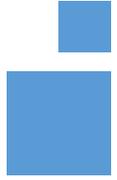
Cuantos Blanqueos hubo en Argentina

- 1987 Alfonsín
- 1992 Menen tasa 1 al 2,5%
- 2008/9 Cristina 8%
- 2013/2015 Cristina 0% CEDIM
- 2016 Macri
millones u\$s ★ 0 al 10% 110000
- 2021/2022 Fernandez 5 al 20% solo construcción
- 2024 Milei ????

COMO PAGO EL DÓLAR TARJETA – QUE CONVIENE HOY

DÓLAR OFICIAL MAS 60% VERSUS DÓLAR BILLETE





Blindaje Financiero

